



Продление срока действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Громова Н.Н. - начальник отдела мониторинга, учета и лицензирования деятельности по управлению МКД государственной жилищной инспекции Костромской области



Нормативные правовые акты

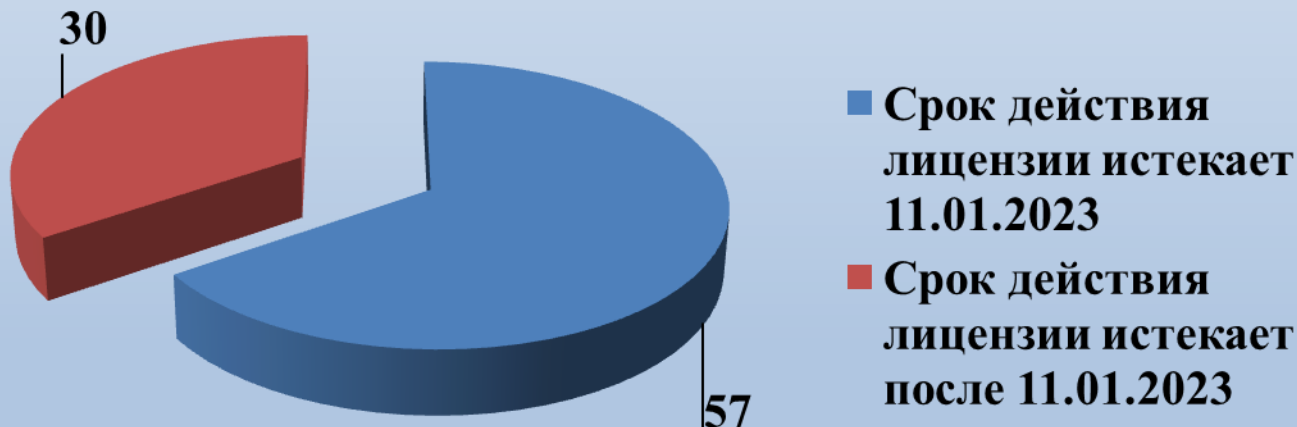
- **Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»**
- **Жилищный кодекс Российской Федерации**
- **Постановление правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»**



Срок действия лицензии

В соответствии с частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации срок действия лицензии составляет **5 лет**.

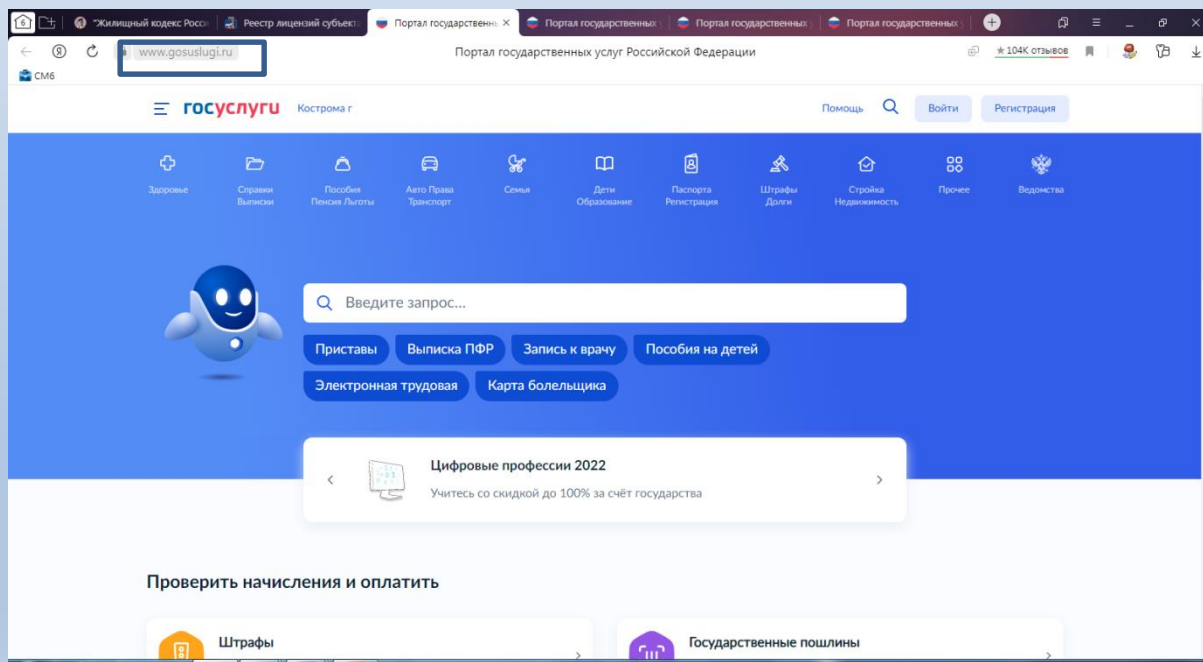
Лицензии





Порядок подачи документов

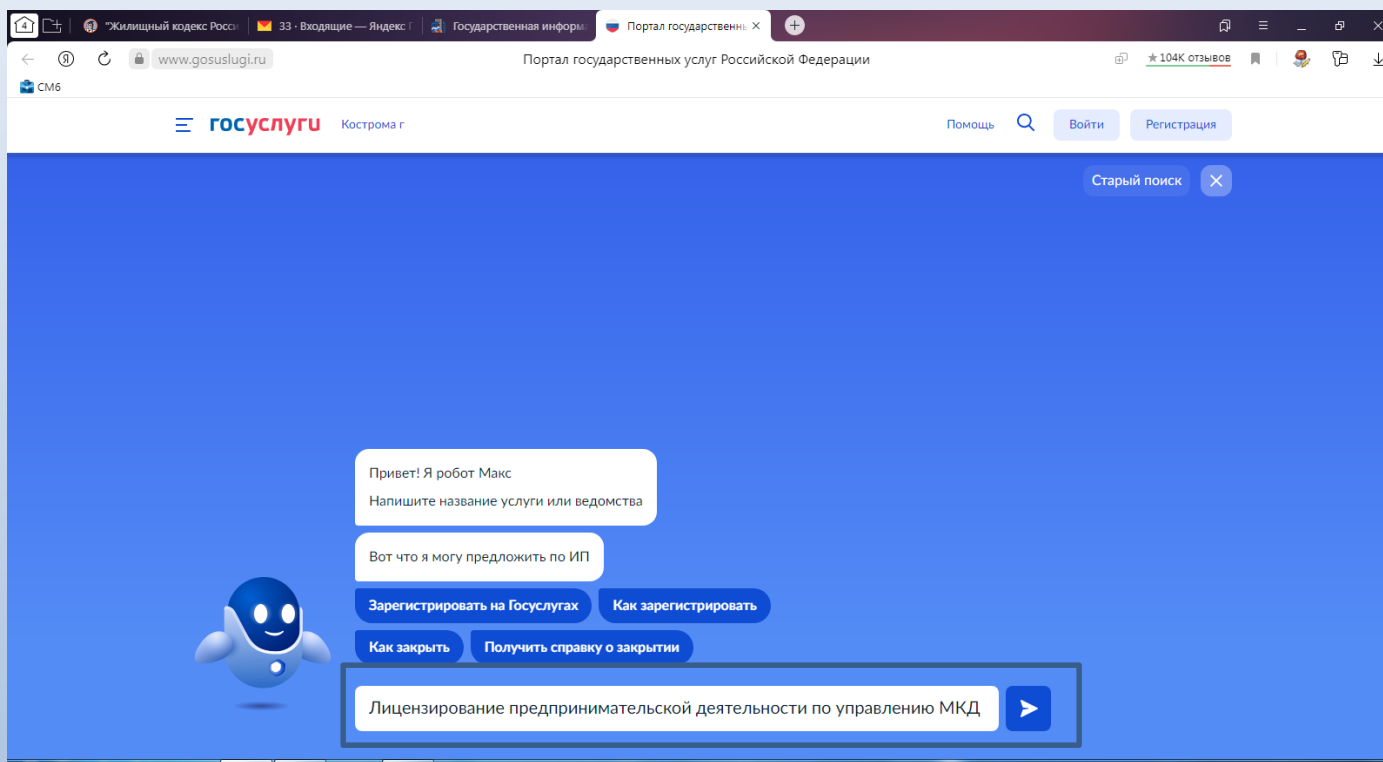
Заявление подается в форме электронного документа посредством Единого портала государственных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/>)



Срок рассмотрения заявления до 15 рабочих дней



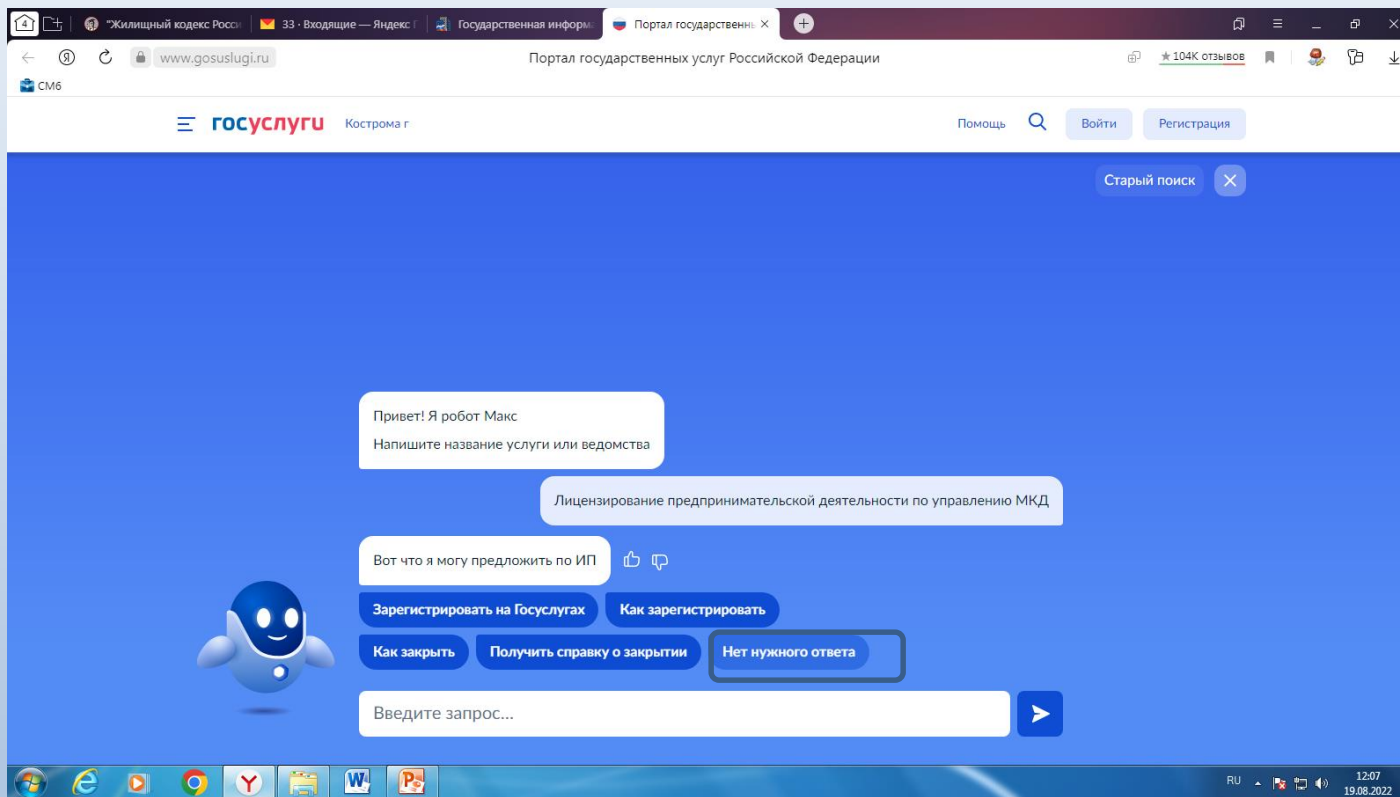
Порядок подачи документов



В поисковой строке вводим «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению МКД»



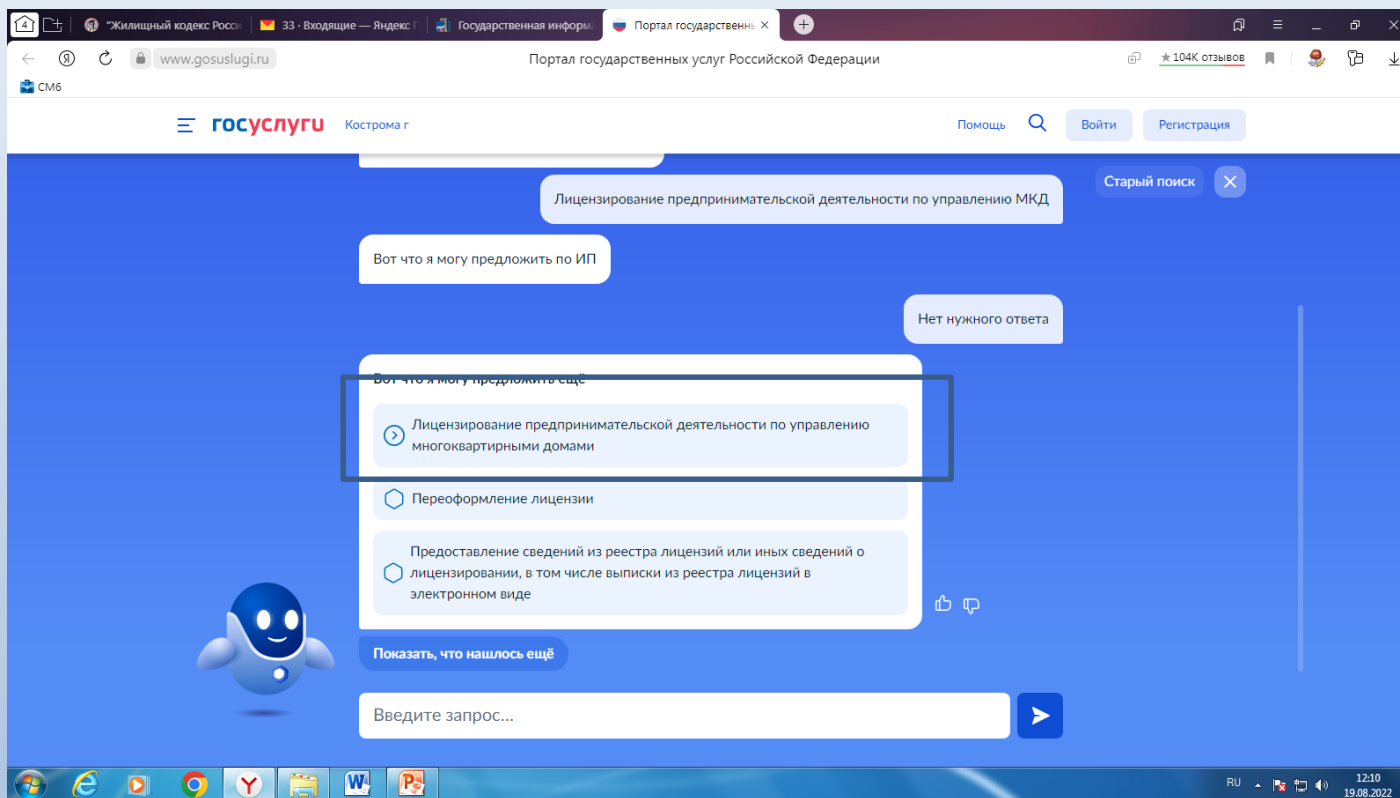
Порядок подачи документов



В случае, если в поисковой выдаче нет искомой госуслуги, необходимо выбрать «Нет нужного ответа»



Порядок подачи документов



В предложенной поисковой выдаче необходимо раскрыть список «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». Система предложит ввести Ваши данные – логин и пароль



Порядок подачи документов

The screenshot shows the website of the State Service for Licensing and Regulation of Activities in the Kostroma region. The page title is "Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Licensing of entrepreneurial activity in the management of multi-apartment buildings). The text on the page states that this activity is carried out by organizations on the basis of licenses, that a state fee is charged for the provision of the service, and that the service term is 30 working days. The result of the service is an electronic notification of the license provision. A blue button labeled "Начать" (Start) is highlighted with a red rectangle.

Далее необходимо ознакомиться с информационным сообщением системы, затем нажать «Начать»



Порядок подачи документов

The screenshot shows the website of the State Service for Licensing (gosuslugi.ru) for the Kostroma region. The page is titled "Выберите цель обращения" (Select the purpose of the application). A list of options is displayed, with "Продление срока действия лицензии" (Renewal of license validity) highlighted by a blue rectangular box. Other options include "Предоставление лицензии", "Внесение изменений в реестр лицензий", "Прекращение действия лицензии", and "Предоставление сведений из реестра лицензий". The browser's address bar shows "www.gosuslugi.ru" and the page title is "Портал государственных услуг Российской Федерации". The system tray at the bottom indicates the date is 19.08.2022 and the time is 12:16.

В раскрывшемся списке выбираем «Продление срока действия лицензии»



Порядок подачи документов

The screenshot shows the website www.gosuslugi.ru in a browser window. The page title is "Портал государственных услуг Российской Федерации". The navigation bar includes "Заявления", "Документы", "Платежи", "Помощь", and a user profile "Дмитрий Б. БД". The main content area has a "Назад" link and a heading "Выберите категорию заявителя". Two options are listed: "Юридическое лицо" (highlighted with a blue border) and "Индивидуальный предприниматель". The Windows taskbar at the bottom shows the time as 12:18 on 19.08.2022.

Выбираем категорию заявителя «Юридическое лицо»



Порядок подачи документов

The screenshot shows a web browser window with the URL www.gosuslugi.ru. The page title is "Портал государственных услуг Российской Федерации". The main content area is titled "Сведения о заявителе" (Applicant Information). The form includes the following fields and options:

- Полное наименование (Full name) - text input field with a character count "0 / 2000".
- ОГРН (OGRN) - text input field.
- ИНН (INN) and КПП (KPP) - two text input fields.
- Адрес места нахождения (Address of the place of location) - text input field.
- Radio buttons for "Нет дома" (No home) and "Нет квартиры" (No apartment).
- Телефон (Phone) - text input field with a country code dropdown set to "+7".
- Электронная почта (Email) - text input field.

A "Далее" (Next) button is located at the bottom of the form.

Система выведет Ваши регистрационные данные для проверки и предложит последовательно заполнить необходимые поля.



Порядок подачи документов

The screenshot shows the website www.gosuslugi.ru in a browser window. The page title is "Портал государственных услуг Российской Федерации". The user is logged in as "Дмитрий Б. БД". The main content is a map of the Kostroma region with a blue location pin over the city of Kostroma. A search box on the left side of the map is highlighted with a blue border and contains the text "Государственная жилищная инспекция Костромской области". The search box also includes a "Назад" button and a search icon. The browser's address bar shows "www.gosuslugi.ru" and the page title "Портал государственных услуг Российской Федерации". The browser's taskbar at the bottom shows the Windows logo, several application icons, and the system tray with the date "19.08.2022" and time "12:26".



Порядок подачи документов

The screenshot shows a web browser window displaying the portal www.gosuslugi.ru. The page title is "Портал государственных услуг Российской Федерации". The user is logged in as "Дмитрий Б." with a profile icon labeled "БД". The navigation menu includes "Заявления", "Документы", "Платежи", and "Помощь". The main content area shows a "Способ получения результата" (Method of receiving the result) section with a message: "Электронный результат будет направлен в ваш личный кабинет на ЕПГУ" (The electronic result will be sent to your personal cabinet on EPGU). A blue button labeled "Подать заявление" (Submit application) is highlighted with a blue border. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date and time: 12:28, 19.08.2022.

После нажатия кнопки «Подать заявление» Ваше заявление поступит в Инспекцию



Срок подачи документов

не ранее 60 рабочих дней

не позднее 45 рабочих дней



до дня истечения срока действия лицензии



Требования, предъявляемые к лицензиату

- Соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии
- Соответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным п. 1 - 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ:
 - регистрация юридического лица на территории России (п. 1 ч. ст. 193 ЖК РФ)
 - уникальное наименование (п. 1.1 ч. ст. 193 ЖК РФ)
 - наличие у должностного лица управляющей организации действующего квалификационного аттестата (п. 2 ч. ст. 193 ЖК РФ)
 - отсутствие у должностного лица судимости (п. 3 ч. ст. 193 ЖК РФ)
 - отсутствие у должностного лица дисквалификации (п. 4 ч. ст. 193 ЖК РФ)
 - отсутствие ранее аннулированной лицензии (п. 5 ч. ст. 193 ЖК РФ);
 - соблюдение требований к размещению информации, установленных ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ (п. 6.1 ч. ст. 193 ЖК РФ)



Требования, предъявляемые к лицензиату по размещению информации, установленных ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ

Обеспечение свободного доступа к информации управляющей организации:

- об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности
- об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- о порядке и об условиях оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- о стоимости оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги

посредством ее размещения в **государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства** в объеме и в сроки, установленные приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр.



Требования, предъявляемые к лицензиату

Отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных пп. «в» - «д» п. 4(1) Положения:

- отсутствие договоров на содержание ВДГО, обслуживание и эксплуатацию лифтов (пп. «в» п. 4 (1))
- отсутствие договоров с ресурсоснабжающими организациями на СОИ (пп. «г» п. 4 (1))
- задолженность перед ресурсоснабжающей организацией признанная лицензиатом или подтвержденная решением суда (пп. «д» п. 4 (1))



Требования, предъявляемые к лицензиату

Отсутствие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки:

- нарушение, повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью (пп. «а» п. 4(1))
- непроведение гидравлических испытаний, промывки и регулировки систем отопления (пп. «б» п. 4(1))
- отсутствие договоров на содержание ВДГО, обслуживание и эксплуатацию лифтов (пп. «в» п. 4 (1))
- отсутствие договоров с ресурсоснабжающими организациями на СОИ (пп. «г» п. 4 (1))
- задолженность перед ресурсоснабжающей организацией признанная лицензиатом или подтвержденная решением суда (пп. «д». п. 4 (1))
- отказ передать техническую документацию (пп. «е» п. 4(1))
- прекращение управления МКД в течение 3 дней со дня исключения дома (пп. «ж» п. 4(1))
- ненадлежащее осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (пп. «з» п. 4(1))



Раздел 10. Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом

Виды информации, размещаемой в ГИС ЖКХ:

1. Размещаемая однократно, а также в случае произошедших изменений.
2. Размещаемая ежемесячно
3. Размещаемая ежеквартально
4. Размещаемая ежегодно



Спасибо за внимание!